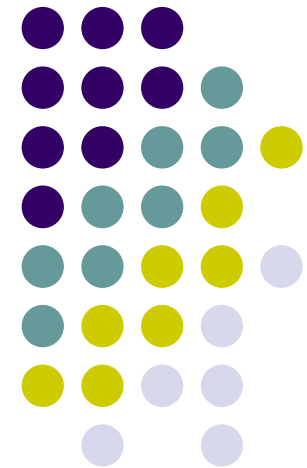
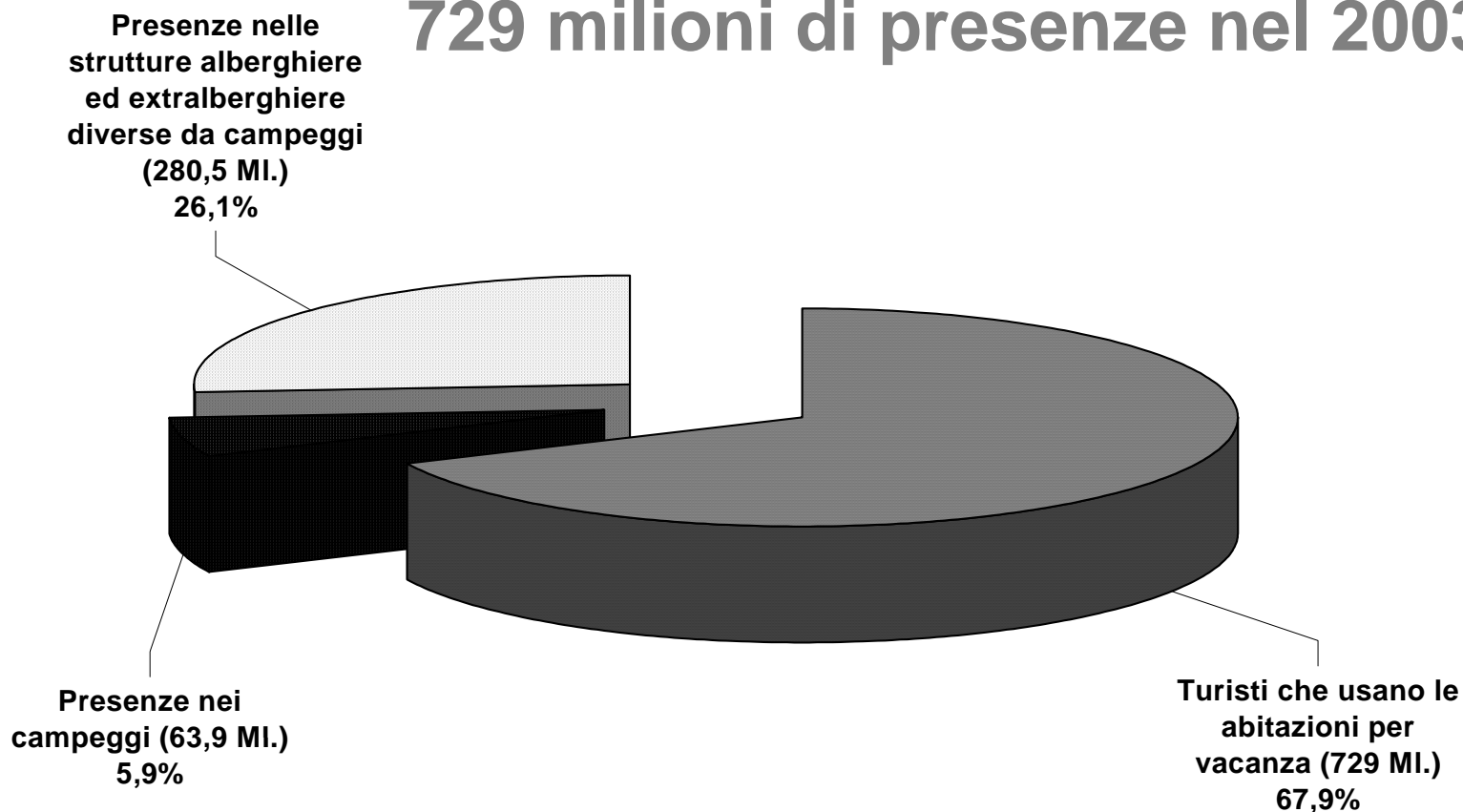


**"La ricettività turistica aperta al pubblico
e privata,
Le Agenzie Immobiliari Turistiche"**

SAVERIO PANZICA
saveriopanzica@alice.it



729 milioni di presenze nel 2003



che aggiunti a 344 milioni di presenze ufficiali significano una stima complessiva del turismo stanziale (con pernottamento) pari a **1,07 miliardi** di presenze

Rapporto di 2:1

La ricettività turistica aperta al pubblico



Strutture alberghiere artt. 8,86,93,T.U.L.P.S

Legge 217/83 – In Sicilia artt. da 3 a 8 L.r. 27/1996

- **Alberghi;**
- **Motels;**
- **Villaggi albergo;**
- **Residenze turistico alberghiere;**
- **Le Regioni: Puglia, Umbria, Veneto e Toscana hanno normato su Residenze d'epoca alberghiere**

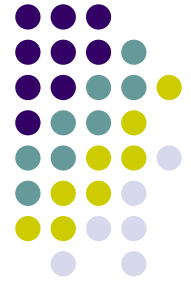
La ricettività turistica aperta al pubblico



Strutture extra-alberghiere o complementari

- Affittacamere, case per vacanze, case per ferie, ostelli, rifugi alpini /montani, campeggi, villaggi turistici, agriturismo;
- Agriturismo **L.96/2006** (**Sicilia L.r. 25/1994**)
- Turismo rurale (**Sicilia art. 30 L.r.21/2001**)
- B and B (**Sicilia art. 88 L.r. 32/2000**)
- Ittiturismo **art. 7 lettera b) del D. Lgs. 154/2004**
mancano norme di attuazione

La ricettività turistica aperta al pubblico



- I gestori delle strutture devono essere autorizzati a svolgere l'attività, previa licenza rilasciata dal Comune **D.p.r.616/1977 e art. 9 L.135/2001**(**Sicilia art.42 L.r. 2 /2002**);
- **Bed and breakfast** dichiarazione inizio attività **art. 19 L. 241/90** (**Sicilia art.22 L.r. 10/1991**);
- I gestori di tali strutture non devono essere in possesso di alcun titolo specifico;
- Per l'agriturismo presenza di imprenditore agricolo sia in forma individuale che associata, **art. 2135 c.c.**

La ricettività turistica privata



- Alloggi locati esclusivamente per finalità turistiche art. 1 legge 431/1998 (meno di 30 giorni i contratti non vanno registrati, solo in caso di contenzioso, obbligo certificato legge 46/1990, il certificato di abitabilità ingloba il certificato di agibilità artt. 24,25,26 legge 443/2001);
- Multiproprietà artt. da 69 a 81 Decreto legislativo 206/2005 (codice del consumo);
- Agenzie immobiliari turistiche Sicilia art. 15 L.r. 10/2005

AGENZIE IMMOBILIARI TURISTICHE



1. Sono definite agenzie immobiliari turistiche quelle agenzie immobiliari regolarmente iscritte all'albo della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura che, nell'ambito della propria attività, si occupano di locazioni brevi stagionali di case ed appartamenti per vacanze.
2. Per essere riconosciute come agenzie immobiliari turistiche è necessario presentare una comunicazione all'Assessorato regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti, dimostrando la propria attività nel settore turistico ed elencando le unità immobiliari a disposizione, al fine di ricevere dall'Assessorato medesimo la necessaria attestazione.
3. Le agenzie immobiliari turistiche, una volta riconosciute dalla Regione, godono degli stessi benefici riservati alle agenzie di viaggio in termini di sovvenzioni, promozioni e partecipazioni alle iniziative turistiche e possono fornire ai propri clienti servizi ed accessori legati ai soggiorni, quali transfert e viaggi, formulare pacchetti, fornire biancheria nelle case locate e quant'altro ritenuto utile al miglioramento delle proprie offerte turistiche